

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	<b>Karar Tarihi:</b> 13.03.2014 <b>Karar No :</b> 207
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>07.02.2014 / 12168</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.03.2014 Perşembe günü saat 16:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-207 sayılı karardır.	

**KONU:**

Kartepe Belediyesi, Ketenciler Köyü, 154 ada 1 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alan ile 153 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2014 tarih ve 96.gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde Ketenciler Köyü G24.a.23.c. nazım, G24.a.23.c.03.a-04.b uygulama imar planı paftaları, 154 ada 1 nolu parselin batısındaki tescil harici alan ile 153 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde Ketenciler Köyü G24.a.23.c. nazım, G24.a.23.c.03.a-04.b uygulama imar planı paftaları, 154 ada 1 nolu parselin bir kısmı ile batısında yer alan tescil harici alanın meri uygulama imar planında *tüm cephe hatlarından 5.00 metre yapı yaklaşma mesafesi ile E:0.50 yapılaşma koşuluna* sahip "**Dini Tesis Alanı**" olan kullanımının kaldırılarak, tescil harici alanda kalan kısmının "**Otopark Alanı**", kalan kısmının ise içinde bulunduğu yapı adasıyla bütünleşecek şekilde "*5/A-2/3, 0.10/0.20*" yapılaşma koşuluna sahip "**Konut Alanı**" olarak düzenlenmesi ile kaldırılan dini tesis alanına eşdeğer nitelikte alanın meri uygulama imar planında "**Ağaçlık Alan (Mezarlık)**" kullanımına sahip 153 ada 1 nolu parselde düzenlenmesini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 7-c. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 25.02.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.03.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Kartepe Belediyesi, Ketenciler Köyü, 154 ada 1 nolu parselin batısında yer alan tescil harici alan ile 153 ada 1 ve 2 nolu parsellerde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

  
**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Kerim BÜYÜKGÖZ**  
**KATİP ÜYE**

**Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI**  
**KATİP ÜYE**